



**ПРОТОКОЛ № 06-09-17**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирного дома по адресу:**  
**Калужская область, г.Обнинск, пр.Ленина, дом № 206**  
**в форме очного голосования**

г.Обнинск

« 06 » сентября 2017 г.

Дата проведения собрания: 29 августа 2017 года.

Место проведения: Калужская область, г.Обнинск, пр.Ленина, дом № 206.

Проведено внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования по адресу: Калужская область, г.Обнинск, пр.Ленина, дом № 206.

Очный этап очного голосования проводился 29 августа 2017 г. с 19.00 до 21.00 для обсуждения повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Инициатором проведения общего собрания выступила [REDACTED] собственник квартиры № 24 по адресу: Калужская область, г.Обнинск, пр.Ленина, дом № 206.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 3974,4 кв.м., что составляет 100% голосов всех собственников жилых помещений.

Всего приняли участие в голосовании 67 (шестьдесят семь) собственника жилых помещений, обладающих 2170,62 кв.м., что составляет 54,6 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Повестка дня Общего собрания:**

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №206 по пр.Ленина в форме очного голосования.
2. Утверждение председателя общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
3. Утверждение секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
4. Утверждение состава счётной комиссии, наделение членов комиссии полномочиями подписания протокола.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Расторжение договора с ООО УК «Комфорт» на управление многоквартирным домом с «01» октября 2017г.
7. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания».
8. Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом (цена договора, состав общего имущества, перечень и периодичность оказания услуг и т.д.)
9. Утверждение срока, на который будет заключен договор управления.
10. Утверждение даты вступления договора управления многоквартирным домом в действие с «01» октября 2017 г.
11. Утверждение даты вступления договора управления многоквартирным домом в действие с «01» октября 2017 г.
12. Утверждение места хранения протоколов, решений и др. документов общих собраний собственников в офисе Управляющей организации (ООО «Региональная УК»).
13. Утверждение председателя совета дома.
14. Утверждение совета дома.

**Решения, принятые собственниками помещений по вопросам, поставленным на голосование**

1. По первому вопросу голосовали:

Порядок проведения общего собрания	ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %
Очное	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Решение принято.

2. По второму вопросу голосовали:

Председатель общего собрания	ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %
████████████████████	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Решение принято.

3. По третьему вопросу голосовали:

Секретарь общего собрания	ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %
████████████████████	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Решение принято.

4. По четвертому вопросу голосовали:

Счетная комиссия	ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %
████████████████████	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
████████████████████	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Решение принято.

5. По пятому вопросу голосовали:

Способ управления многоквартирным домом	ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %
Управление управляющей организацией	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Решение принято.

6. По шестому вопросу голосовали:

	ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %
Расторжение договора с ООО УК «Комфорт»	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Решение принято.

7. По седьмому вопросу голосовали:

	ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %
Выбор в качестве управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания».	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

8. По восьмому вопросу голосовали:

	ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %
Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом (23,48 руб.)	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Решение принято.

9. По девятому вопросу голосовали:

Утверждение срока, на который будет заключен договор управления	ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %
на 1 (один) год	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
на 3 (три) года	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>0</b>

Решение принято.

10. По десятому вопросу голосовали:

Утверждение даты вступления договора управления многоквартирным домом в действие « 1 » октября 2017 года	ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %
	100	0	0

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу голосовали:

Утверждение места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений	ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %
Стенд на 1-м этаже перед лифтами	100	0	0

Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу голосовали:

Утверждение места хранения протоколов, решений и др. документов общих собраний собственников	ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %
Офис ООО «Региональная УК»	100	0	0

Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу голосовали:

Председатель совета дома	ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %
████████████████████	98,28	1,72	0

Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу голосовали:

Совет дома	ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %
████████████████████	98,28	1,72	0
████████████████████	100	0	0
████████████████████	100	0	0
████████████████████	98,69	1,31	0

Решение принято.

Председатель собрания

\_\_\_\_\_  
*[Подпись]* ██████████

Секретарь собрания

\_\_\_\_\_  
*[Подпись]* ██████████

Счетная комиссия

\_\_\_\_\_  
*Керемис Ч.Д.* ██████████

\_\_\_\_\_  
*[Подпись]* ██████████